**III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЗАКУПКИ**

**Перечень, объем закупаемых работ, периодичность (график)**

**выполнения работ**

Выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Местонахождение и характеристики земельных участков:**

Республика Дагестан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая протяженность – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество, конфигурация, протяженность, разрешенное использование, площадь земельных участков:

**Перечень и объем работ, подлежащих выполнению:**

**1. Подготовительные работы:**

- получение исходных сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории и в случае необходимости в виде кадастровых выписок на конкретный смежный земельный участок;

- сбор исходных данных о смежных землепользованиях, при необходимости исправление кадастровых ошибок в местоположении смежных земельных участков;

- сбор документов, подтверждающих перевод категории земель лесного фонда в категорию земли промышленности под автомобильными дорогами.

**2. Производственные работы:**

- определение границ земельных участков под автомобильной дорогой и определение координат характерных точек таких границ. Точность – нормативная для определения координат земель транспорта, позволяющая однозначно определить (восстановить) положение характерных точек границ на местности в системе координат МСК-27;

- на землях лесного фонда определение в лесничестве местоположения участков под автомобильными дорогами (квартал, выдел);

- согласование местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками, а также подготовка Актов согласования местоположения границ земельных участков;

- подготовка схем расположения земельных участков, схем раздела земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием земельных участков, проектной документации лесных участков, их согласование и утверждение в соответствующих органах;

- формирование межевых планов и подача заявлений для осуществления государственного кадастрового учёта;

- подготовка землеустроительного дела (одно землеустроительное дело на все формируемые земельные участки).

**3. Состав землеустроительного дела:**

- пояснительная записка;

- заверенные кадастровым инженером разрешительные документы на проведение кадастровых и топографо-геодезических работ;

- обзорный план в масштабе 1:50000;

- копия технического задания;

- исходные кадастровые сведения;

- правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- каталог координат поворотных точек земельного участка;

- заверенные кадастровым инженером копии актов согласования местоположения границ земельных участков со смежными землепользователями.

**Функциональные, технические и качественные характеристики,**

 **эксплуатационные характеристики объекта закупки**

Работы проводятся в соответствии с действующим законодательством, требованиями, установленными для данного вида кадастровых работ в отношении земельных участков.

ПРОВЕРИТЬ АКТУАЛЬНОСТЬ!

**Перечень нормативно-правовых документов, используемых Исполнителем при оказании услуг:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости",;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

**Порядок и условия выполнения работ**

Для выполнения работ Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за ходом и сроками выполнения работ по контракту.

В результате выполненных работ Исполнителем должны быть представлены Заказчику следующие документы на бумажном и электронном носителях:

- Землеустроительное дело по установлению границ земельных участков 1 экз. в одном томе на все земельные участки;

- Межевые планы – в 2-х экземплярах на каждый земельный участок.

Электронный вариант выполненной кадастровой документации с чертежами в формате MAP INFO предоставить на CD диске.

**Требования к результатам закупки**

Результатом закупки является выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Кадастровый паспорт.

2. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления.

3. Смета.